

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vahingonkorvausvaatimus johtovuodosta osoitteessa Näsilinnankatu 31
TRE:6079/03.07.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Petri Jokela, puh. 040 556 0604, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Talous- ja hallintopäällikkö Johanna Saarinen, puh.040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvataan Tampereen Mummu ja Poika Oy:lle vaatimuksena esitetty 14.607,89 euroa ja viivästyskorkoa 3.6.2022 alkaen.

Perustelut

Tampereen Mummu ja Poika Oy (asianosainen) on vaatinut Tampereen Vesi Liikelaitosta korvaamaan sille vahingonkorvausta hajonneesta tonttivesijohdosta aiheutuneesta vahingosta. Vahingonkorvausvaatimus on suuruudeltaan yhteensä 14.607,89 euroa, jonka lisäksi asianosainen vaatii Tampereen Vettä suorittamaan pääomalle viivästyskorkoa 11.12.2021 alkaen. Asianosaisen, osoitteessa hallituskatu 16, Tampere, sijaitsevassa ja omistamassa kiinteistössä on tapahtunut vesivahinko 11.12.2021. Asiassa saadun selvityksen mukaan, asianosaisen omistaman kiinteistön naapurikiinteistön tonttivesijohto oli vuotanut ja vettä oli päässyt kulkeutumaan asianosaisen kiinteistöön.

Asianosaisen naapurikiinteistö on tilannut Tampereen Vedeltä tonttivesijohtonsa uusimisen vuonna 2009. Tuolloin Tampereen Vesi on uusinnut tonttivesijohdon ainoastaan osittain siten, että tonttivesijohtoa on jäänyt osa uusimatta. Vastuuraja tonttivesijohdon osalta kulkee tonttivesijohdon sekä runkolinjan liitoskohdassa ja Tampereen Vesi oli jättänyt uusimatta noin metrin matkan tonttivesijohtoa liittymiskohdasta eteenpäin kiinteistöä kohti.

Asiassa tulee huomioida se, että kiinteistönomistaja oli tilannut Tampereen Vedeltä kyseisen työn, mutta tonttivesijohto on syystä tai toisesta johtuen jäänyt osittain uusimatta. Tampereen Veden mahdollinen vastuu tältä osin perustuukin, ei niinkään vesihuoltolaitoksena toimimiseen, vaan tonttivesijohdon korjausurakoitsijana toimimiseen.

Edellä kerrotun johdosta katsotaan, että Tampereen Vesi tai sen työntekijät eivät ole toimineet vahinkotapahtumaan nähden riittävää huolellisuutta noudattaen, kun se ei ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

uusintu koko tonttivesijohtoa tilatun mukaisesti. Tonttivesijohdon omistaja ei välttämättä ole ollut tietoinen siitä, että tonttivesijohto on uusittu vain osittain. Vahinko on aiheutunut myös taholle, joka ei ole ollut kyseisen tonttijohdon uusimista koskevassa asiassa sopimusosapuolena, jolloin kyse ei ole myöskään sopimusperusteisesta vahingonkorvausvastuusta, vaan asiaa voidaan arvioida vahingonkorvauslain säännökset huomioiden.

Oheisen Tampereen Kaupungin lakimiehen lausunnon mukaisesti todetaan, että asianosaisen vahingonkorvausvaatimus voidaan hyväksyä 14.607,89 euron suuruisena, sillä Tampereen Vesi Liikelaitoksen toiminnassa ei ole noudatettu asianmukaisella tavalla alalle kuuluvaa yleistä huolellisuusvelvollisuutta.

Viivästyskoron osalta todetaan, että asianosaisen vaatimus viivästyskoron suorittamisesta 11.12.2021 alkaen on lakiin perustumaton. Korkolain 7 §:n mukaan vahingonkorvaukselle tai vastaavanlaiselle velalle, jonka määrän ja perusteen toteaminen edellyttää erityistä selvitystä, viivästyskorkoa on maksettava siitä lähtien, kun 30 päivää on kulunut päivästä, jona velkoja esitti vaatimuksensa sekä sellaisen korvauksen perustetta ja määrää koskevan selvityksen, jota häneltä kohtuudella voidaan vaatia ottaen huomioon myös velallisen mahdollisuudet hankkia selvitys. Asianosainen on lähettänyt Tampereen kaupungille ensimmäisen korvausvaatimuksensa asiassa 4.5.2022. Viivästyskorkoa voidaan täten suorittaa 3.6.2022 alkaen.

Lausunnot

Tampereen Kaupungin lakimies Kim Pråhlin lausunto liitteenä.

Tiedoksi

Kim Pråhl, Johanna Saarinen, Pekka Laakkonen

Liitteet:

1 Tampereen Kaupungin asianajajan lausunto.pdf

Allekirjoitus

Toimitusjohtaja Petri Jokela, puh. 040 556 0604, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös nähtävänä Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi 3.10.2022.

Päätös on lähetetty asianosaisille tiedoksi sähköpostitse 3.10.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunta.

Tampere
03.10.2022

Kaisa Kovaniemi
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 89

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.